

7  
Villette a  
Fabbrico





## VILLETTE 2,5,6

Pianta Piano Terra

Scala 1:50

7  
Villette a  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)



## VILLETTA 2,5,6

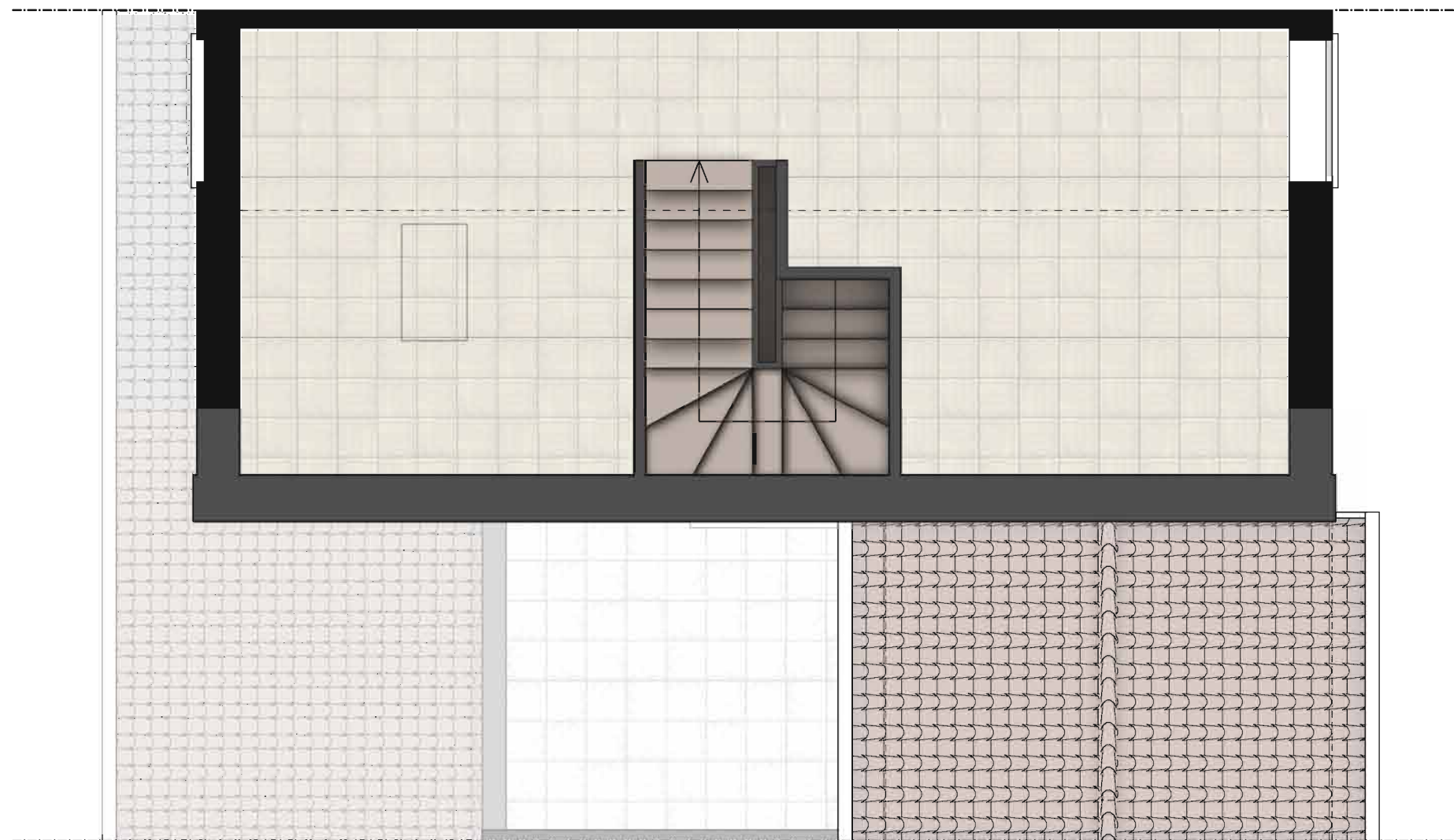
Pianta Piano Primo

Scala 1:50

7  
Villette a  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)



**VILLETTA 2,5,6**  
Pianta Piano Secondo  
Scala 1:50

**7**  
Villette **a**  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)





**VILLETTE 3,4**  
Pianta Piano Terra  
Scala 1:50

**7**  
Villette a  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)



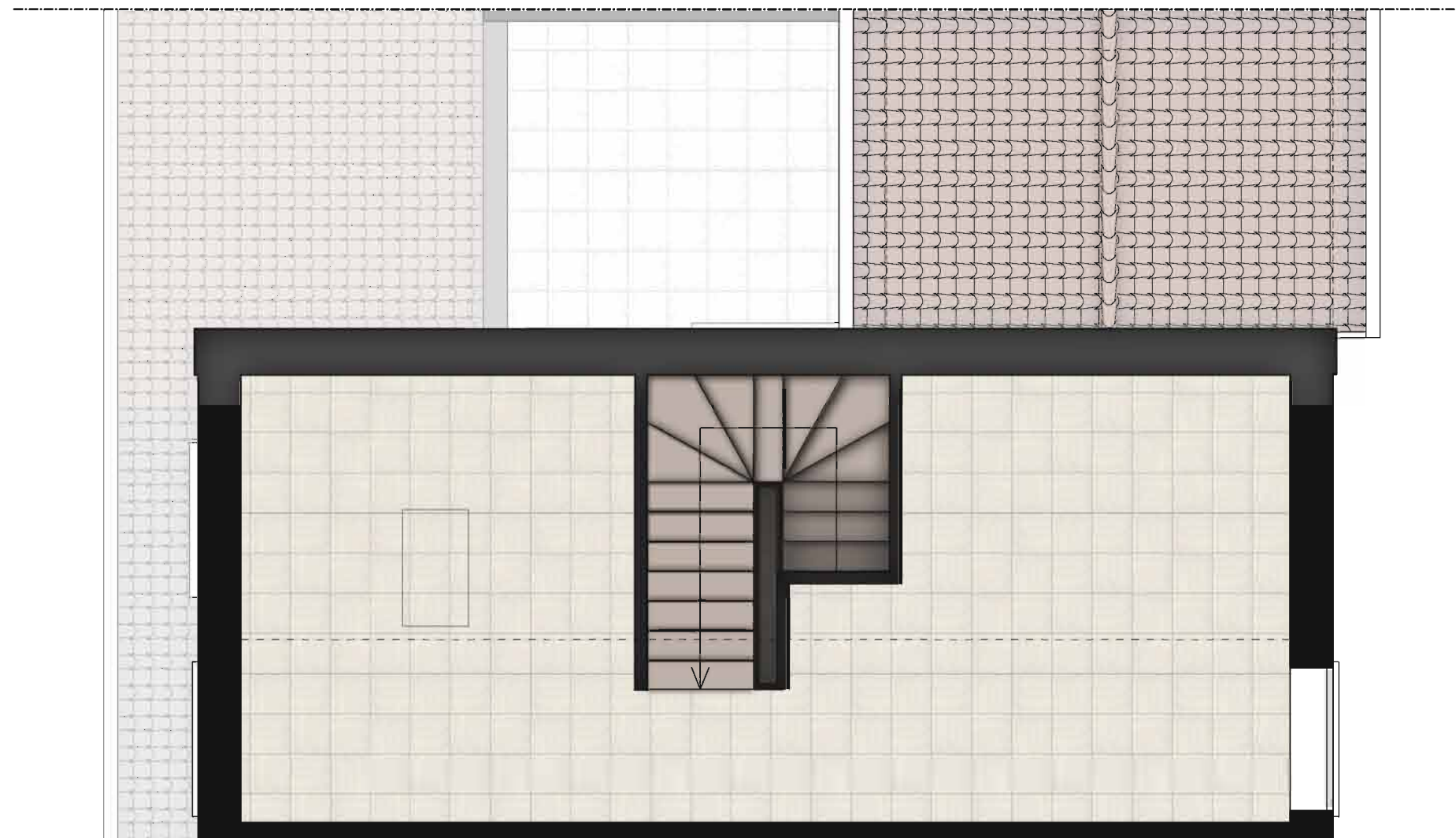
**VILLETTE 3,4**  
Pianta Piano Primo  
Scala 1:50

**7**  
Villette **a**  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)





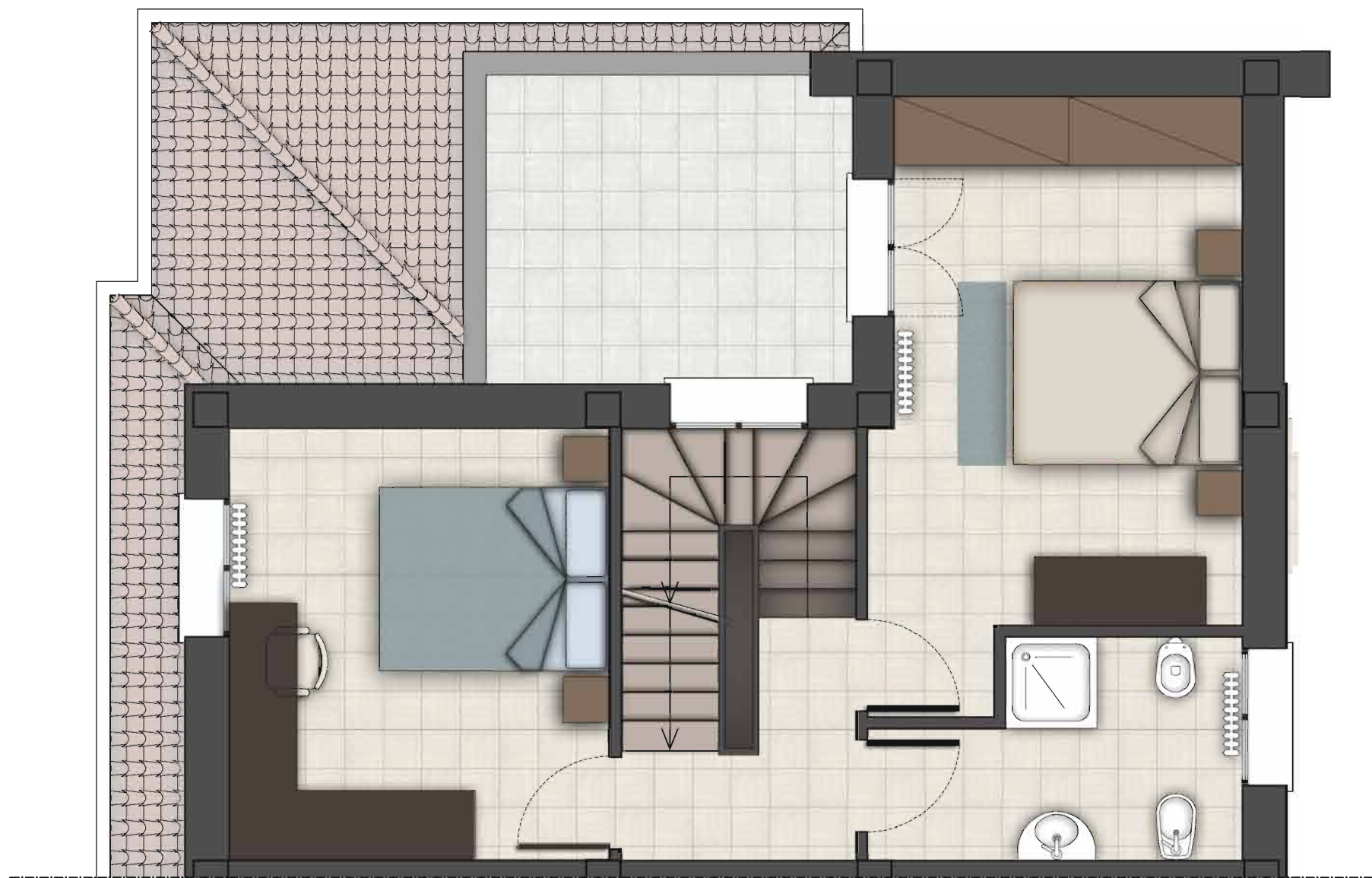
**VILLETTE 3,4**  
Pianta Piano Secondo  
Scala 1:50

**7**  
Villette **a**  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)





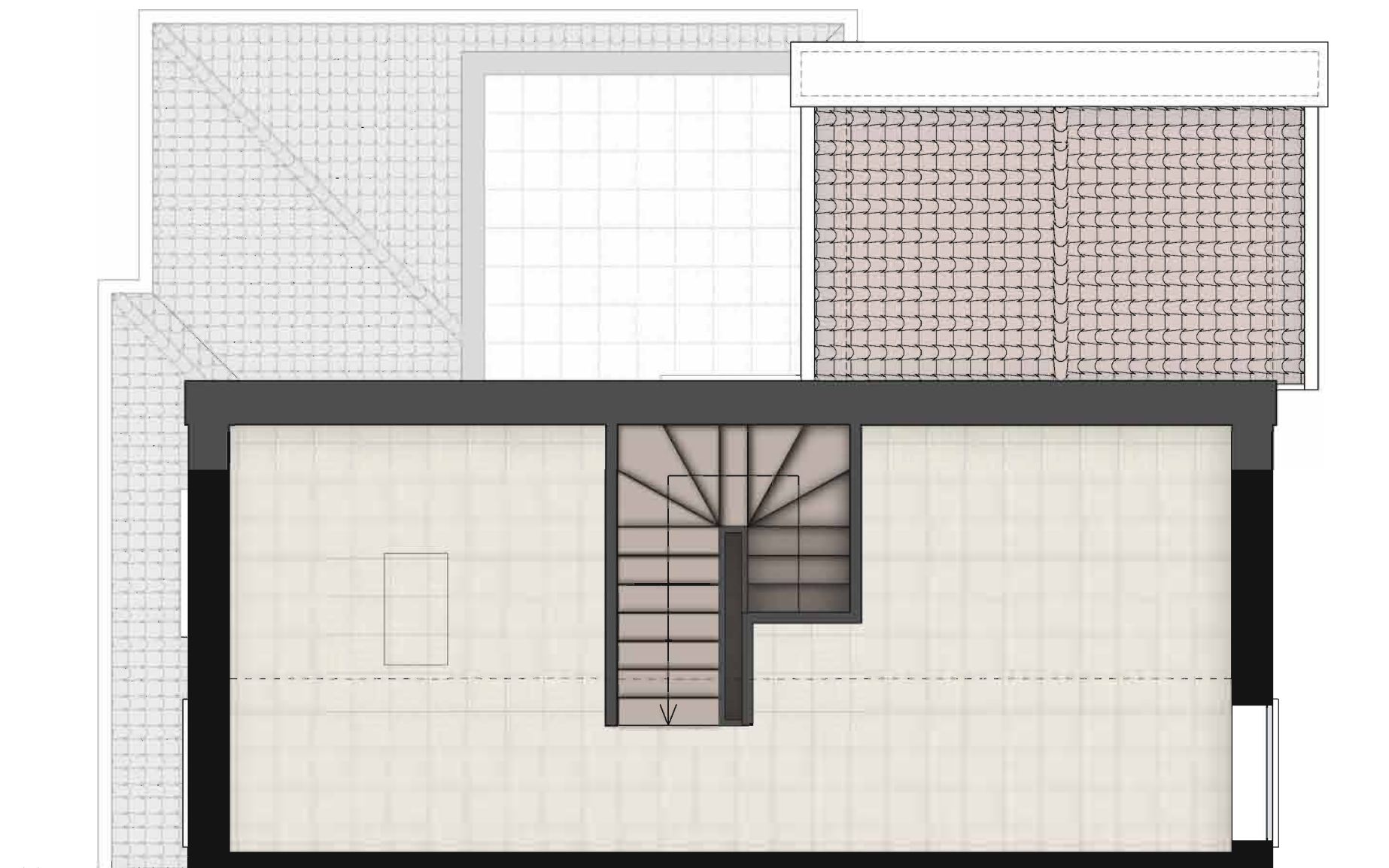
**VILLETTA 7**  
Pianta Piano Primo  
Scala 1:50

**7**  
Villette **a**  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)





**VILLETTA 7**  
Pianta Piano Secondo  
Scala 1:50



Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)





**VILLETTA 7**  
Pianta Piano Terra  
Scala 1:50

**7**  
Villette a  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)



© GUMGRAPHICS.IT

7  
Villette a  
Fabbrico

Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)



## 345\_FABBRICO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII/VIA PERTINI

destinazione	coefficiente	Villetta 1 - COME VENDUTA		Villetta 2 - 5 - 6		Villetta 3 - 4		Villetta 7	
		lorda	commerciale	lorda	commerciale	lorda	commerciale	lorda	commerciale
Piano Terra	100%			33,39 mq	33,39 mq	33,41 mq	33,41 mq	36,82 mq	36,82 mq
Piano Primo	100%			52,09 mq	52,09 mq	53,02 mq	53,02 mq	52,66 mq	52,66 mq
Piano Sottotetto	60%			41,23 mq	24,74 mq	41,23 mq	24,74 mq	41,21 mq	24,73 mq
Garage	60%			20,65 mq	12,39 mq	21,39 mq	12,83 mq	21,31 mq	12,79 mq
Cantina	100%			11,84 mq	11,84 mq	11,86 mq	11,86 mq	11,79 mq	11,79 mq
Loggia	70%			1,34 mq	0,94 mq	1,44 mq	1,01 mq	1,25 mq	0,88 mq
portico	70%			2,88 mq	2,02 mq	3,47 mq	2,43 mq	0,00 mq	0,00 mq
Terrazzi	50%			8,81 mq	4,41 mq	8,81 mq	4,41 mq	9,71 mq	4,86 mq
Area Cortiliva	10%			76,13 mq	7,61 mq	78,30 mq	7,83 mq	184,88 mq	18,49 mq
<b>TOTALE</b>				<b>149,42 mq</b>		<b>151,53 mq</b>		<b>163,00 mq</b>	

**Area Parte Comune**

**310,80 mq**



Comparto PP1 Lotti n°. 26-35  
Tra Via Pertini e  
Via Papa Giovanni XXIII

Soc. Immobiliare Gierre s.r.l.  
Via Alcide De Gasperi, 28  
42012 Campagnola Emilia (RE)